

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 22 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2089,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2089,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>36699</b>	<b>1,46</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31865	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4834	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>51743</b>	<b>2,06</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35302	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16440	0,66
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3762</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3762	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39951</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39951	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>180744</b>	<b>7,21</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>92943</b>	<b>3,71</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>67643</b>	<b>2,70</b>

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1899,71	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	11466,04	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6924,34	0,28
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4026,12	0,16
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	43327,04	1,73
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>14943</b>	<b>0,60</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8801,45	0,35
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2131,60	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4009	0,16
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>10358</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>23802</b>	<b>0,95</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	11336,47	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	12114,23	0,48
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	352	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>2486</b>	<b>0,10</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>13612</b>	<b>0,54</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>47901</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		114985	4,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65759	2,62
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>94870</b>	<b>3,78</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25276	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69593	2,77
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>431768</b>	<b>17,22</b>

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	43177	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			43177	1,72
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>474944</b>	<b>18,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			231428	9,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			243516	9,71

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества